DOKUMENT GWARANCYJNY

Wykonawca:
Firma …….....,
Adres …….....,
Telefon ……....., e-mail: .....,

Wykonawca: …….. zgodnie z zawartą umową nr **……** z dnia **……** dla zadania **„……** zwaną dalej **„Umową”**, udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane polegające
na wykonaniu ……. wykonanej na budynkach ……
w Gliwicach przy ulicy ……..

Termin rozpoczęcia okresu udzielonej gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego zadania i sporządzenia protokołu odbioru przedmiotu umowy t.j. od dnia **…….**

Okres udzielonej gwarancji wynosi …….. miesięcy

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem cały przedmiot świadczenia, zgodnie z umową wykonany – zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez Zamawiającego właściwości, wynikające projektu o nazwie: ……", stanowiącego załącznik do zawartej z Wykonawcą ww. umowy. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu udzielonej Gwarancji także w przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego bez wskazania w nim wad.
3. Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2.
4. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu, w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt 1) będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający (zwany dalej Użytkownikiem), wówczas Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady/usterki w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia jego wystąpienia. Niezgłoszenie w terminie nie powoduje wygaszenia uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego. Zgłoszenie dokonane zostanie telefoniczne lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę/usterkę w terminie wynikającym z pkt 7 i pkt 8.
W przypadku dokonania zgłoszenia w formie telefonicznej fakt ten zostanie potwierdzony przez zgłaszającego w formie korespondencji e-mail.
7. W przypadku zgłoszenia wady/usterki wynikającej z niewłaściwego, niezgodnego z instrukcją i przeznaczeniem, montażu i uruchomienia instalacji uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada/usterka zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w ciągu 72 godzin od momentu zgłoszenia, z wyjątkiem dni wolnych od pracy.
8. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w pkt 7 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
9. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w pkt 7 i pkt 8 terminów usunięcia wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni roboczych , będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci - na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie noty obciążającej Wykonawcę robót.
11. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do rzeczy wymienionej.

W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

12. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego lub Użytkownika.
13. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika, jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
14. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego.
15. Przegląd powinien być przeprowadzony przez wykwalifikowany personel z odpowiednimi uprawnieniami. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu przeglądów oraz do przedstawienia dokumentów po czynnościach serwisowych (protokół czynności serwisowych z podpisem beneficjenta, podpisem i pieczątką serwisu). Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć takich samych fabrycznie nowych elementów, a w przypadku wycofania ich z produkcji nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.
Gwarancyjne i serwisowe przeglądy mają być przeprowadzone na warunkach określonych w kartach gwarancyjnych urządzeń wydanych przez producenta, jednak nie rzadziej niż 2 raz w roku (w terminach od 30.04 i do 30.11 każdego roku kalendarzowego). Każdy gwarancyjny i serwisowy przegląd obejmie w szczególności:

− mycie paneli fotowoltaicznych,

− sprawdzenie przewodów AC i DC (w szczególności pod kątem uszkodzeń izolacji),

− sprawdzenie stanu technicznego inwertera oraz analizę jego pracy (w tym odczyt ewentualnych błędów),

− sprawdzenie stanu technicznego konstrukcji wsporczej,

− wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji (jeden raz w roku do dnia 30.11)

− inne czynności wymagane przez producenta zawarte w dokumentacji technicznej urządzeń.

15. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych - wykonanych zgodnie z Umową - urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
16. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca odpowiada za przeprowadzanie gwarancyjnych przeglądów technicznych, o których mowa w punkcie 15 oraz za serwisowanie elementów, o których mowa w punkcie 14 i ponosi ich koszty.
17. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów, urządzeń lub wykonanych prac oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

18. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

miejscowość, data	imię i nazwisko	podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej